

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Красноармейская 99**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 85,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 85,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

10 682

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 649	1 665	Управление многоквартирным домом	1 649	1 649
Содержание жилья	9 184	9 273	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	7 316	7 316
			2.банк.1,5%	281	281
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 834	10 938		9 721	9 721
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 956	5 003		6 698	6 698
Водоотведение	2 695	2 721		4 501	4 501
ГВС		0			0
Электроснабжение (вкл. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 651	7 724		11 198	11 198
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 485	18 662		20 920	20 920
пени	97	98			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 581	18 760		20 920	20 920
Сумма переплаты (задолженности)					-2 160
процент оплаты арендаторы		100,96			
всего сумма переплаты (задолженности) на					8 522

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Красноармейская,99

	сод.АДС	прочие	электрич.	паспорт	общестр.	ревизия	сан.тех.	вывоз	уборка	очистка	запуск	опрес.	ТО	ревизия	ВСЕГО
		АДС	работы	готов.	работы	эл.обор.	работы	ЖБО,ТБО	терри-	кровли	СО	СО	печей	ХВС	
									тории	от снега					
январь	30,00					297,00									327,00
февраль	30,00														30,00
март	30,00														30,00
апрель	30,00														30,00
май	30,00					300							178,00		508,00
июнь	30,00														30,00
июль	30,00														30,00
август	30,00				5456,00										5486,00
сентябрь	30,00			421,14											451,14
октябрь	30,00														30,00
ноябрь	30,00														30,00
декабрь	30,00					304,00									334,00
итого	360,00	0,00	0,00	421,14	5456,00	901,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,00	0,00	7316,14

Мухатярова Е.А.